LES GRANDES ÉTAPES À VENIR

• HIVER 2012 / 2013
Début des travaux de construction du bassin de rétention des eaux pluviales et d'extension de la place Commandant Maria. Début de la réhabilitation de la villa Les Bleuets.

• FIN 2013
Fin des travaux de la première tranche de Cannes-Maria, bâtiments A & B (soit 70 % de l'opération), extension de la place et réhabilitation de la villa Les Bleuets, fin des travaux du nouveau poste transformateur électrique.

• 2014
Démolition du poste transformateur électrique actuel et raccordement des lignes électriques au nouveau poste. Dernière tranche de Cannes Maria, bâtiment C, et future Maison des associations.

• 2015
Fin prévisionnelle des travaux.

> Vue des travaux depuis l'actuelle place Commandant Maria.

LE 8 DÉCEMBRE, LA VILLE DE CANNES VOUS DONNE RENDEZ-VOUS !

Retrouvez toutes les informations pour découvrir votre futur écoquartier sur le feuillet encarté dans ce journal et sur www.cannes.com

Prado-République

Visite virtuelle de l'écoquartier Cannes Maria

Samedi 8 décembre 2012

De 10 h à 14 h
Place Commandant Maria

Venez découvrir
votre futur quartier
en réalité augmentée 3D !

Munissez-vous d'une pièce d'identité pour emprunter une tablette ou téléchargez gratuitement l'application Cannes 3D Maria.

Téléchargez directement l'application Cannes 3D Maria sur Appleistore ou Google Play grâce à ce flashcode.

Toutes les infos sur www.cannes.com

CANNES CÔTE D'AZUR www.cannes.com

www.etat-desprit.fr

PRADO REPUBLIQUE le RENOUVEAU SE POURSUIT

1 ÉDITO
2 LES TRAVAUX ENGAGÉS
3 LES TRAVAUX À VENIR
4 LES GRANDES ÉTAPES À VENIR
VISITE VIRTUELLE DE L'ÉCOQUARTIER CANNES MARIA

RENOUVEAU

LE JOURNAL DU QUARTIER PRADO-RÉPUBLIQUE

N°6 DÉCEMBRE 2012

ÉDITO

ÉCOQUARTIER CANNES MARIA : LA *RÉALITÉ* REJOINT LE FUTUR !

Depuis un an, les travaux de Cannes Maria se poursuivent à un rythme soutenu.

Les travaux de dépollution, de terrassement et de fondation ont été réalisés. Les premiers bâtiments sortent déjà de terre, tandis que les travaux d'extension de la place Commandant Maria et de réhabilitation de la villa Les Bleuets vont débuter cet hiver.

Comme vous pouvez le constater, le rythme des travaux s'accélère, pour que 2013 soit l'année des premières inaugurations. Le projet de quartier « jardin » que j'ai appelé de mes vœux va se concrétiser dès l'année prochaine !

Vous en aurez, d'ailleurs, un bel aperçu le 8 décembre prochain, au cœur de cette période intense de la vie du chantier, au cours d'un événement innovant qui vous emmènera derrière les palissades du chantier et vous immergera dans le projet. En effet, j'ai souhaité mettre à votre service la technologie de la ''réalité augmentée'' qui vous permettra, munis de tablettes tactiles, de découvrir le futur écoquartier en 3D, à taille réelle, intégré dans son site tel qu'il se présentera dans quelques mois. Les modalités détaillées sont présentées sur le feuillet encarté ci-joint.

Enfin, nous tenons à vous annoncer, non sans fierté, que notre projet figure au palmarès national des écoquartiers lancé par le Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement pour lequel il avait été sélectionné. C'est dans la catégorie récompensant la « qualité du projet à la vie de quartier » qu'il a été primé.

> Vue du nouveau quartier depuis l'extension de la place Commandant Maria.

Je partage le constat des organisateurs du concours : un projet ne saurait être durable s'il ne célèbre pas à la fois la cohésion et la mixité sociale et fonctionnelle, et ne repose pas sur la participation citoyenne. Je suis donc particulièrement heureux de voir que nos valeurs, qui sont au fondement de ce projet, aient eu un écho national.

Je vous invite à découvrir dans cette nouvelle édition les dernières avancées des travaux et j'espère vous voir nombreux le 8 décembre pour découvrir votre futur quartier. Bonne lecture !

Bernard BROCHAND
Député-Maire de Cannes

CANNES CÔTE D'AZUR www.cannes.com

LES TRAVAUX ENGAGÉS

SORTIE DE TERRE DU PREMIER IMMEUBLE, AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER

Depuis un an, les travaux se poursuivent autour de ce projet qui comportera au final trois ensembles de bâtiments d'habitation, des commerces ainsi que des équipements publics.

Vue du chantier depuis la villa Les Bleuets.

Les travaux préalables de dépollution du site, ancienne propriété de GDF, sont terminés. Les travaux de terrassement ont pris le relais et se sont poursuivis par les travaux de fondation des trois futurs bâtiments :

- **celles du bâtiment A sont achevées et les murs commencent à monter ;**
- **celles du bâtiment B sont en cours de réalisation ;**
- **celles du bâtiment C seront entreprises fin 2013 / début 2014, lorsque les travaux de déplacement du transformateur seront définitivement achevés.**

En parallèle des travaux, la commercialisation des futurs appartements réalisée par AMS immobilier se poursuit. Les bâtiments A et B sont commercialisés à hauteur de 80% ce qui est, à ce stade des opérations, un succès.

Les travaux de couverture et d'étanchéité des bâtiments A et B seront achevés l'été prochain, pour une livraison prévue en décembre 2013.

2012 : 8 MOIS DE PRÉPARATION AVANT LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU POSTE DE TRANSFORMATION ÉLECTRIQUE

Avant de finaliser le projet de Cannes Maria, l'actuel transformateur électrique doit être déplacé. De mars à octobre 2012, ERDF, le gestionnaire du réseau de distribution d'électricité en France, a réalisé des travaux préparatoires à la construction du futur poste de transformation électrique.

Ces travaux ont notamment consisté à :

- **abaisser le niveau du sol (travaux de nivellement) afin de minimiser l'impact visuel du nouveau bâtiment. En amont, les murs périphériques ont dû être renforcés ;**
- **remodeler les voies d'accès de manière à permettre l'acheminement des 3 transformateurs de puissance ;**
- **créer un nouvel accès du poste via l'avenue Isola Bella ;**
- **assurer la réservation des voies et réseaux divers pour connecter le futur poste électrique.**

Après ces travaux, 18 mois seront nécessaires pour construire le nouveau poste et le mettre en œuvre, dont un peu moins de la moitié pour le gros œuvre proprement dit.

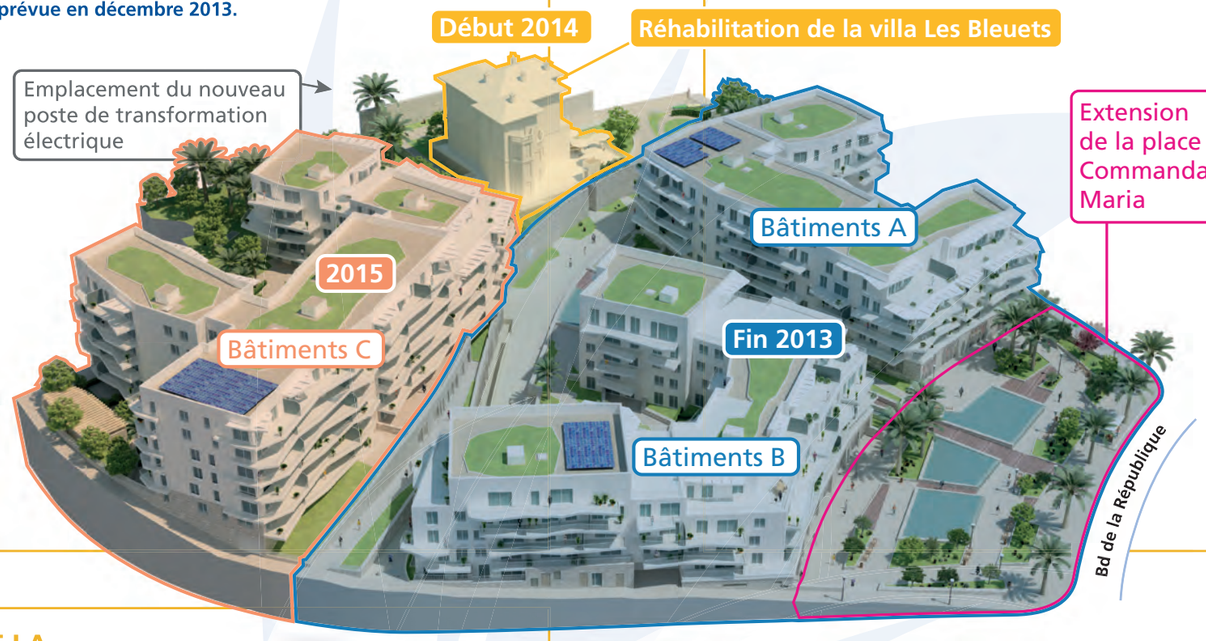
Au total, ERDF et RTE auront investi 15 millions d'euros pour la construction de ce nouveau poste. Par son traitement architectural, il sera totalement intégré dans l'environnement du quartier et disposera des dernières avancées technologiques pour ce qui concerne les matériels électriques.

Pour rappel, ce poste alimente la moitié de la ville de Cannes en électricité.
> COMMENT CELA FONCTIONNE ?
L'énergie qui provient d'un réseau à haute tension (63 000 volts) est transformée dans ce poste et pourra ainsi être acheminée vers un réseau 20 000 volts pour alimenter les différents quartiers de la ville.

LES TRAVAUX À VENIR

DÉCEMBRE 2012, DÉBUT DES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA PLACE COMMANDANT MARIA

L'extension de la place Commandant Maria est une étape majeure dans le chantier de Cannes Maria. Ce prolongement va permettre d'insérer le nouveau quartier dans le tissu urbain et de multiplier par trois la surface de la place actuelle. Il s'agit de créer de nouveaux espaces d'agrément et d'organiser une transition entre le bâti existant et les nouvelles constructions.



L'extension s'étendra sur une emprise de 1 900 m² environ et prolongera la place existante. L'ensemble sera entièrement piéton et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux vont démarrer cet hiver et devraient s'achever fin 2013. Ils comprennent notamment :

- **des travaux d'aménagement (nivellement, réseaux...) ;**
- **la construction du bassin de rétention des eaux pluviales de 1 000 mètres cubes ;**
- **la construction des futurs plans d'eau ;**
- **la reprise des avenues de Vallauris et Isola Bella au droit de la place jusqu'aux façades opposées ;**
- **la construction du mail central ;**
- **l'équipement de la place en mobilier urbain ;**
- **la plantation d'éléments végétaux structurants (palmiers, magnolias, camphriers...) ;**
- **l'aménagement du sol de la place (bandes minérales, pierres naturelles autour des massifs de plantations, murets...).**

FIN DE LA PHASE ADMINISTRATIVE POUR LA VILLA LES BLEUETS, DÉBUT DES TRAVAUX CET HIVER

La réhabilitation de la villa Les Bleuets est un des projets phares de l'aménagement de Cannes Maria. Cette habitation de Maître du XIX^e^ siècle accueillera notamment le club Bel âge et la Maison des associations. Le défi du projet est de taille : comment donner une nouvelle vie à ce bâtiment en le rendant conforme aux normes et usages actuels sans altérer son architecture et sa valeur patrimoniale ? Cette question devrait bientôt être résolue. La phase administrative touche à sa fin et les travaux de rénovation vont débuter pendant l'hiver 2012/2013.

Ceux-ci comportent plusieurs phases. Les travaux décrits ci-dessous débuteront dans les mois à venir :

- **les démolitions intérieures constituent un préalable à la réalisation des aménagements futurs. Elles comprennent des opérations de dépollution et de retrait d'éléments non porteurs de l'édifice (cloisons, huisseries, dalles, menuiseries intérieures, escalier central...).**
- **des travaux de terrassement sont aussi au programme, afin de permettre la réalisation, à l'extérieur du bâtiment, d'une cage d'escalier de secours, et à l'intérieur, d'un escalier central ainsi que d'un ascenseur.**
- **les travaux de gros œuvre seront ensuite entrepris, ils consistent à renforcer les planchers nécessaires à l'ouverture de la villa au public. La cage de l'escalier de secours sera aussi réalisée et sera dissimulée par un mur reprenant à l'identique les éléments de la façade existante afin de ne pas altérer l'aspect extérieur du bâtiment. Des travaux de maçonnerie seront également entrepris (réfection de l'escalier monumental extérieur notamment...) ainsi que la rénovation de la façade et de la toiture.**

Ensuite, débuteront les travaux de second œuvre (menuiseries, cloisonnements, isolations, peintures...). La livraison de l'ouvrage est prévue pour l'hiver 2013/2014.

VISITE VIRTUELLE DE L'ÉCOQUARTIER CANNES MARIA
MODE D'EMPLOI

EXPÉRIENCE INÉDITE :

Le 8 décembre prochain de 10 h à 14 h, découvrez, avec l'application Cannes 3D Maria, le futur visage de votre quartier en 2015.

Un parcours aménagé au sein du chantier de l'écoquartier vous permettra de visualiser les nouveaux aménagements à l'aide d'une tablette tactile ou de votre smartphone.

Cette visite réelle et virtuelle du futur écoquartier vous conduira du boulevard de la République à la villa Les Bleuets.

Grâce à la technologie de la ''réalité augmentée'', vous serez projetés en 2015 après la fin des travaux : vous verrez les différents aménagements se dessiner et le futur quartier prendre vie à l'écran.

Munis d'une pièce d'identité, vous pourrez utiliser une tablette, mise à disposition par la Ville, au point d'accueil situé sur la place Commandant Maria. Vous pourrez également vous y informer sur le projet.

Rendez-vous le 8 décembre 2012 dès 10 h
pour un voyage au cœur de votre futur écoquartier Cannes Maria.

APPLICATION CANNES 3D MARIA, COMMENT ÇA MARCHE ?

1 **Téléchargez gratuitement l'application Cannes 3D Maria sur l'Apple Store et Google Play.**

Disponible sur App Store

ANDROID APP ON Google play

2 **À partir du 8 décembre, démarrez l'application et faites votre choix parmi les trois utilisations possibles.**

- **La géolocalisation :** après détection de votre emplacement, le smartphone ou la tablette affiche sur votre environnement actuel les futurs bâtiments.
- **La sélection de points de vue :** après sélection d'un point de vue dans la liste proposée, les aménagements prévus apparaissent sur votre écran.
- **Le scan du plan au recto :** l'application reconnaît la carte et affiche les aménagements envisagés en 3D.

3 **Entrez au cœur du nouveau quartier et explorez-en les moindres recoins.**

> Vue du nouveau quartier depuis la villa Les Bleuets.

> L'extension de la place Commandant Maria vue depuis le boulevard de la République.

> Vue de la villa Les Bleuets depuis l'avenue Isola Bella.

VISITE VIRTUELLE DE L'ÉCOQUARTIER CANNES MARIA

LE 8 DÉCEMBRE, LA *RÉALITÉ* REJOINT LE FUTUR !